



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-28-7/22-0-1 от 29.11.2022

Рег. № 01-28-7/22-0-0 от 29.11.2022

Кому: ООО «Специализированный
застройщик «ЛАМБРИ»
Юридический адрес: 199004,
Санкт-Петербург, Василеостровский р-н,
Малый пр. В.О., д 22, лит. А
ИНН 7801308696, ОГРН 1167847212170

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата _____

N _____

I. Комитет по государственному контролю, использованию и охране

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

памятников истории и культуры

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Приспособление под многофункциональный центр объекта культурного наследия «Левашовский хлебозавод. Здесь выпекали хлеб в годы блокады Ленинграда 1941-1944 годов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 4а, литера А (корректировка);

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией («Приспособление под многофункциональный центр объекта культурного наследия «Левашовский хлебозавод. Здесь выпекали хлеб в годы блокады Ленинграда 1941-1944 годов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 4а, литера А (корректировка). Шифр: Б4-ОКН», разработанной Акционерным обществом Строительная компания «Компакт»; кадастровый номер объекта капитального строительства:

№ 78:07:0003201:2290

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

расположенного по адресу:

197136, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Барочная улица, дом 4а, строение 1;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

№ 78:07:0003201:2294; Санкт-Петербург, Барочная улица, дом 4а, литера А;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Барочная улица, дом 4а, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

Разрешение на строительство № 01-55-33/21-0-1 дата выдачи 29 сентября 2021 на срок до 31.03.2023, орган, выдавший разрешение на строительство: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м ³	32500	33732
в том числе подземной части	м ³	32500	33732
Общая площадь	м ²	7370	7325,2
Площадь нежилых помещений	м ²	7370	7325,2
площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	4
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1,2,6	1-6
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Система электроснабжения, ГРЩ, система водоснабжения, система водоотведения, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. ИТП, теплоснабжение, сети связи	Система электроснабжения, ГРЩ, система водоснабжения, система водоотведения, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. ИТП, теплоснабжение, сети связи
Лифты	-	2	2

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Ленточные бутовые, под колонны каркаса – столбчатые бутовые	Ленточные бутовые, под колонны каркаса – столбчатые бутовые
Материалы стен	-	Кирпичные самонесущие, железобетонные	Кирпичные самонесущие, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б и плита	Монолитные ж/б и плита
Материалы кровли	-	Рулонная, фальцевая	Рулонная, фальцевая
Иные показатели	-	-	-
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Не определялся	Не определялся
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	119,9	119,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич с минераловатным утеплителем	Кирпич с минераловатным утеплителем
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые стеклопакеты	Металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.11.2022, выполненного ООО «Первое кадастровое бюро»: 197198, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Петровский, ул. Гатчинская, дом 16, литера А, пом. 7-Н; исполнитель: Морозова Варвара Александровна (реестр кадастровых инженеров 5334 от 29.05.2015), квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0782 от 20.08.2015, выдан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом.

Начальник Управления по
охране и использованию
объектов культурного
наследия КГИОП

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

Место для подписи

(подпись)

Ломакина Е.Е.

(расшифровка подписи)

" " 2021 г.

М.П.

Адушева А.Д.,
417-43-20