

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:
31.10.2019	№ 78/001/003/2019-38099	
Кадастровый номер:		78:07:0003201:2294

(инд. объект недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003201
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Ориентир г. Санкт-Петербург, Барочная улица. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул Барочная
Площадь:	5889 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21923567.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003201:2296, 78:07:00000000:3133
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шацко Александр Анатольевич

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Скобелева В. В.
----------------------	-----------------

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

01.11.2019.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № 2	Всего листов раздела 2: 2
31.10.2019 № 78/001/003/2019-38099	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 78:07:0003201:2294	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик 1.1. "Дамбри", ИНН: 7801308696
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:07:0003201:2294-78/031/2018-3 от 13.09.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека, Объекты недвижимости 78:07:0003201:2295, 78:07:0003201:2296, 78:07:0003201:2294
дата государственной регистрации:	15.11.2018
номер государственной регистрации:	78:07:0003201:2294-78/031/2018-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.11.2018 по 31.05.2023
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимости от 04.07.2018 №Б4; Договор залога недвижимого имущества от 24.08.2018 №25/1/18; Дополнительное соглашение № 1 от 03.10.2018 к договору залога недвижимого имущества №25/1/18 от 24.08.2018г. от 03.10.2018; Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества №25/1/18 (ипотека) от 24.08.2018 от 04.04.2019 №2; Дополнительное соглашение №3 от 25.07.2019 к договору залога недвижимого имущества № 25/1/18 (ипотека) от 24 августа 2018 г. от 25.07.2019 №3
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Скобелева В. В.
----------------------	-----------------

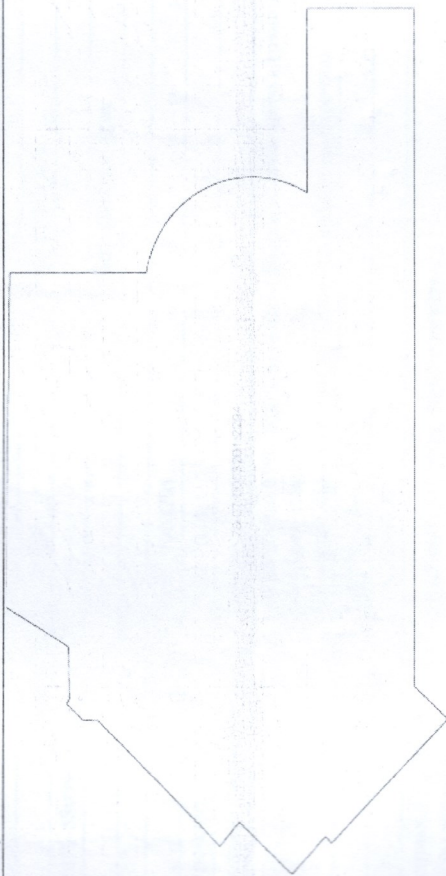


ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЬЕВСКОГО Р-НА
КЛИМОВА СРЕПЛАНА АЛЕКСЕЕВНА
01.11.2019.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
31.10.2019 № 78/001/003/2019-38099	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	78:07:0003201:2294

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

Скобелена В. В.

(подпись, наименование должности)

(подпись)

(полностью, фамилия)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЬСКО-ОБЛАДОВСКОГО Р-НА
КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

01.11.2019.

В настоящем документе прошито

3 листа

до: и специалист по документообороту

Ф.И.О Климова Святлана Алексеевна

по дате 18.09

01 НОЯ 2019

